VERBANDSGEMEINDE
Wachenheim an der Weinstraße

| **Mitteilungsvorlage** | **24-29/01/0020** |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fachbereich:** | Fachbereich 2 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen | | |
| **Verfasser/in:** | Stefan Schneider | **Datum:** | 29.10.2024 |
| **Mitzeichnung:** | Stefan Schneider | **Aktenzeichen:** | |

| **Beratungsfolge** | **Termin** | **Zweck** | **TOP-Status** |
|---|---|---|---|
| Ortsgemeinderat Ellerstadt | 19.11.2024 | zur Information | öffentlich |

**Betreff:** **Sachstandsbericht zu den Maßnahmen der Gemeinde Ellerstadt an der KiTa und am Hort (ehemaliges Pfarrhaus).**

**Sach- und Rechtslage:**

Die Gemeinde Ellerstadt hat das ehemalige Pfarrhaus mit dem Ziel erworben, dort die Räumlichkeiten für den Hort unterzubringen. Zurzeit nutzt der Hort Räume in der Grundschule Ellerstadt. Aufgrund des zukünftig steigenden Platzbedarfs der Schule, können diese nur noch befristet zur Verfügung gestellt werden.

Vor dem Hintergrund, dass die Gemeinde in der Vergangenheit viel in den Ausbau, die Erweiterung und die Instandhaltung der KiTa investiert hat, wurde das KiTa Gebäude von der Kirchengemeinde übernommen. Zukünftig erfolgen damit Investitionen der Gemeinde in eigenes Eigentum.

Für die Grundstücksflächen wurde zwischen der Kirche und der Gemeinde insgesamt ein Erbbaurechtsvertrag abgeschlossen.

Im Laufe der Planungsüberlegungen wurde festgestellt, dass es auch in der KiTa zusätzlichen Platzbedarf gibt. Im ehemaligen Pfarrhaus können im Obergeschoss auch Räumlichkeiten für die administrativen Vorgänge der KiTa bereitgestellt werden, so dass im KiTa Gebäude Platz für Bereiche geschaffen werden kann, der die Kinderbetreuung verbessert.

Aktuell wird die KiTa vom Bonhoeffer Haus mit Essen versorgt. Der Hort erhält das Essen über die Selbstversorgerküche an der Grundschule Friedelsheim/Gönnheim. Mit dem Umzug des Hortes in das ehemalige Pfarrhaus, bietet es sich an, die Essensversorgung für beide Einrichtungen zusammenzufassen. Der Küchenbereich des Bonhoeffer Hauses kann dies nicht leisten, da schon mit der KiTa-Verpflegung die Kapazitätsgrenze erreicht und zum Teil bereits überschritten wird.

Deshalb soll im Rahmen der Maßnahmen an der KiTa auch eine Küche mit Mensa angebaut werden.

Für beide Projekte laufen Förderanträge, die aktuell in der Bearbeitung bei den prüfenden Behörden sind. Der Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn ist ebenfalls gestellt, eine Zustimmung steht aber noch aus.

Da aktuell noch keine Aufträge an Firmen vergeben werden dürfen, liegen die Kosten als Ermittlung nach DIN 276 durch das Planungsbüro vor.

Demnach entfallen 585.000.- € brutto auf die Baumaßnahmen an dem ehemaligen Pfarrhaus für die Einrichtung eines Hortes und 1.220.000.- € brutto für die Maßnahmen an der KiTa inkl. Neubau der Mensa.

Für den Hort ist ein Zuschuss in Höhe von 138.000.- € beantragt, für die KiTa von 425.000.- €.

**Finanzierung/Nachhaltigkeit:**

Finanzielle Auswirkung: ☒ Ja ☐ Nein

Produktsachkonto: 01/36501/096 Proj.1

Die Prüfung der Nachhaltigkeitskriterien Finanzen, Umwelt, Soziales (ab 50.000 €) ergab folgendes Ergebnis:

**Finanzen:** die Prüfung erfolgt beim Soll-Ist-Vergleich zwischen Berechnung und Vergabe

**Umwelt:** aufgrund der kurzen Wege zwischen KiTa und Hort ergeben sich Synergien (Essen usw.), welche die Ressourcen schonen

**Soziales:** die Verbesserung des baulichen Umfelds, verbessert gleichzeitig das soziale Umfeld und wirkt sich somit positiv auf die Kinder und die Erzieher/innen aus.

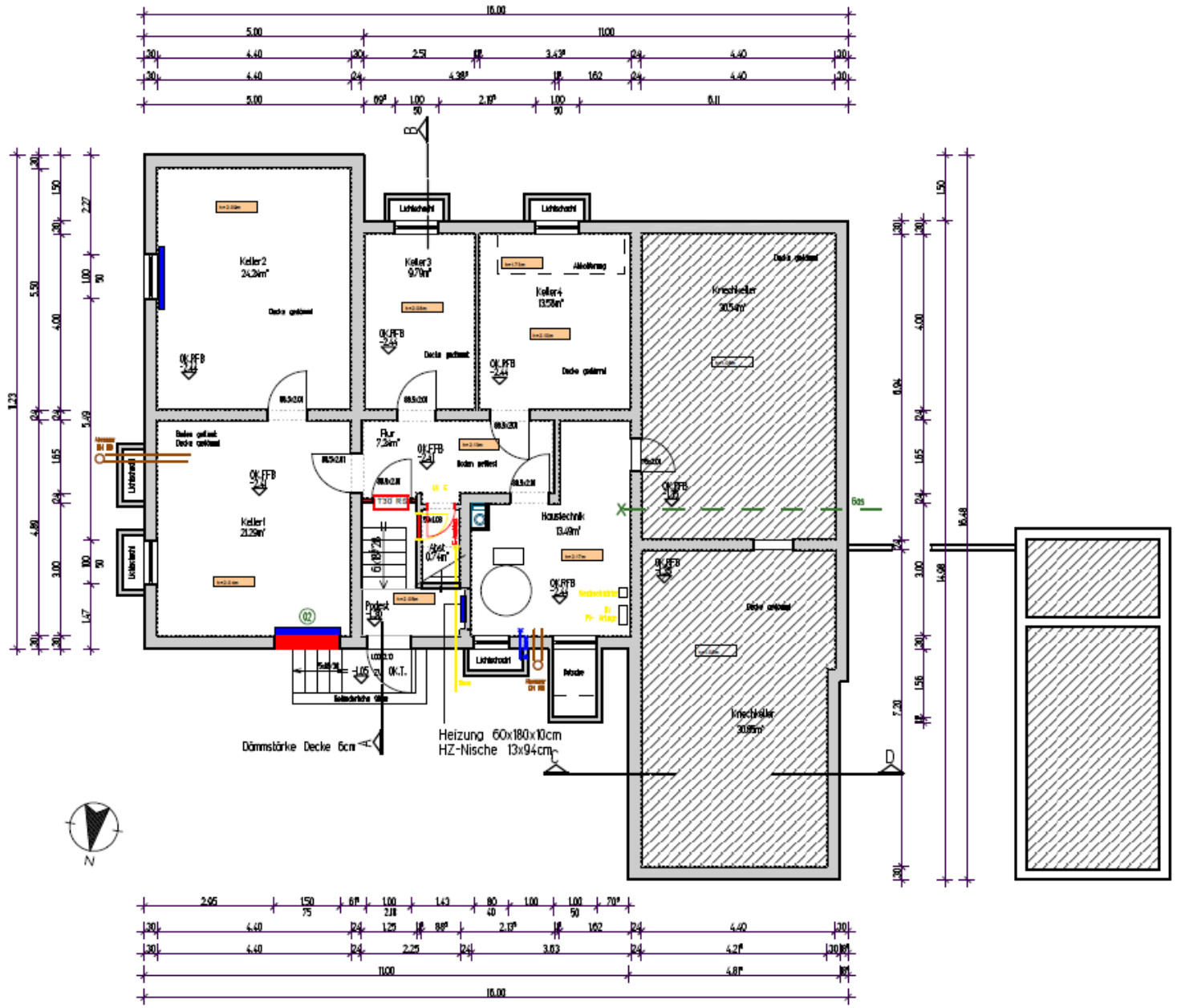
**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt die Sachdarstellung zustimmend zur Kenntnis.

**Anlagen:**
Sachstand Hort
Konzept Mensa-Küche


Umbau ehemaliges Pfarrhaus zum Hortgebäude
2132/12
2132/13
2125/4
2125/5
2125/6
Haardtstrasse
L 526 Erpolzheimer Strasse
6
D. Bonhöfer-Haus
4
2124/1
2121/4
2120/3
2132/11
2125/8
KITA Regenbogen
35
9
11
2135/30
2135/31
43
41
43A
2135/14
2133
33A
2131
Bahnstrasse
40
2/2
42
44
42
38
2/4
49
47
2
N
BAUANTRAG
Bauvorhaben :
Umbau eines ehemaligen Pfarrhauses
zu einem Kinderhort
Flurstück-Nr. 2132/11
Haardtstraße 4
67158 Ellerstadt
Eigentümer / Bauherr:
Ortsgemeinde Ellerstadt
vertr. durch Ortsbürgermeisterin Elke Stachowiak
Bruchstrasse 191
67158 Ellerstadt
Lageplan

Umbau ehemaliges Pfarrhaus zum Hortgebäude




BAUANTRAG

**Bauvorhaben :**

Umbau eines ehemaligen Pfarrhauses
zu einem Kinderhort
Flurstück-Nr. 2132/11
Haarditstraße 4
67158 Ellerstadt

**Eigentümer / Bauherr:**

Ortsgemeinde Ellerstadt
vertr. durch Ortsbürgermeisterin Elke Stachowiak
Bruchstrasse 191
67158 Ellerstadt

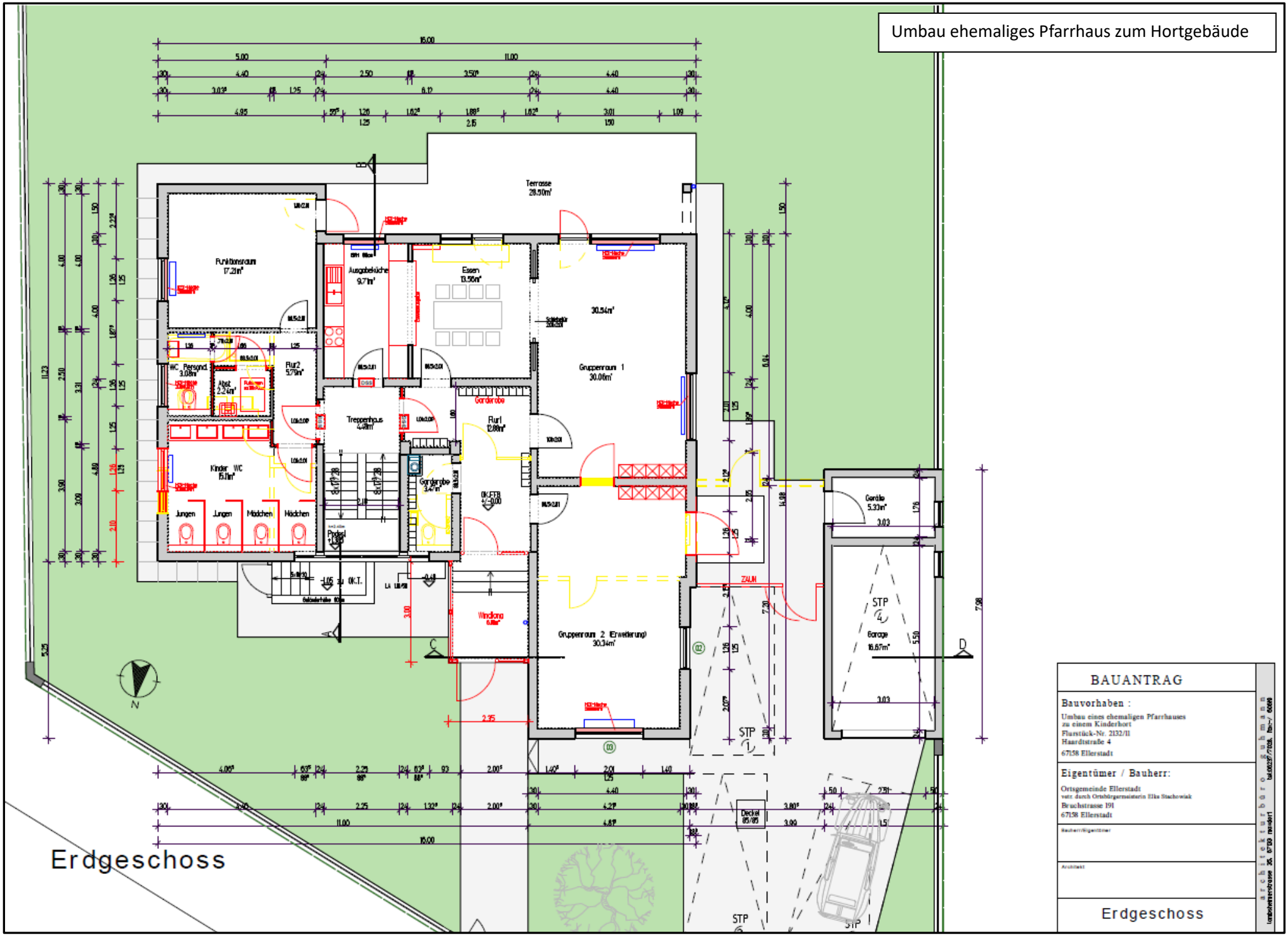
Bauherr/Eigentümer

Architekt

**Kellergeschoss**

Datum | Maßstab | Planzeichner

Umbau ehemaliges Pfarrhaus zum Hortgebäude




BAUANTRAG

Bauvorhaben :

Umbau eines ehemaligen Pfarrhauses
zu einem Kinderhort
Flurstück-Nr. 2132/11
Haardtstraße 4
67158 Ellerstadt

Eigentümer / Bauherr:

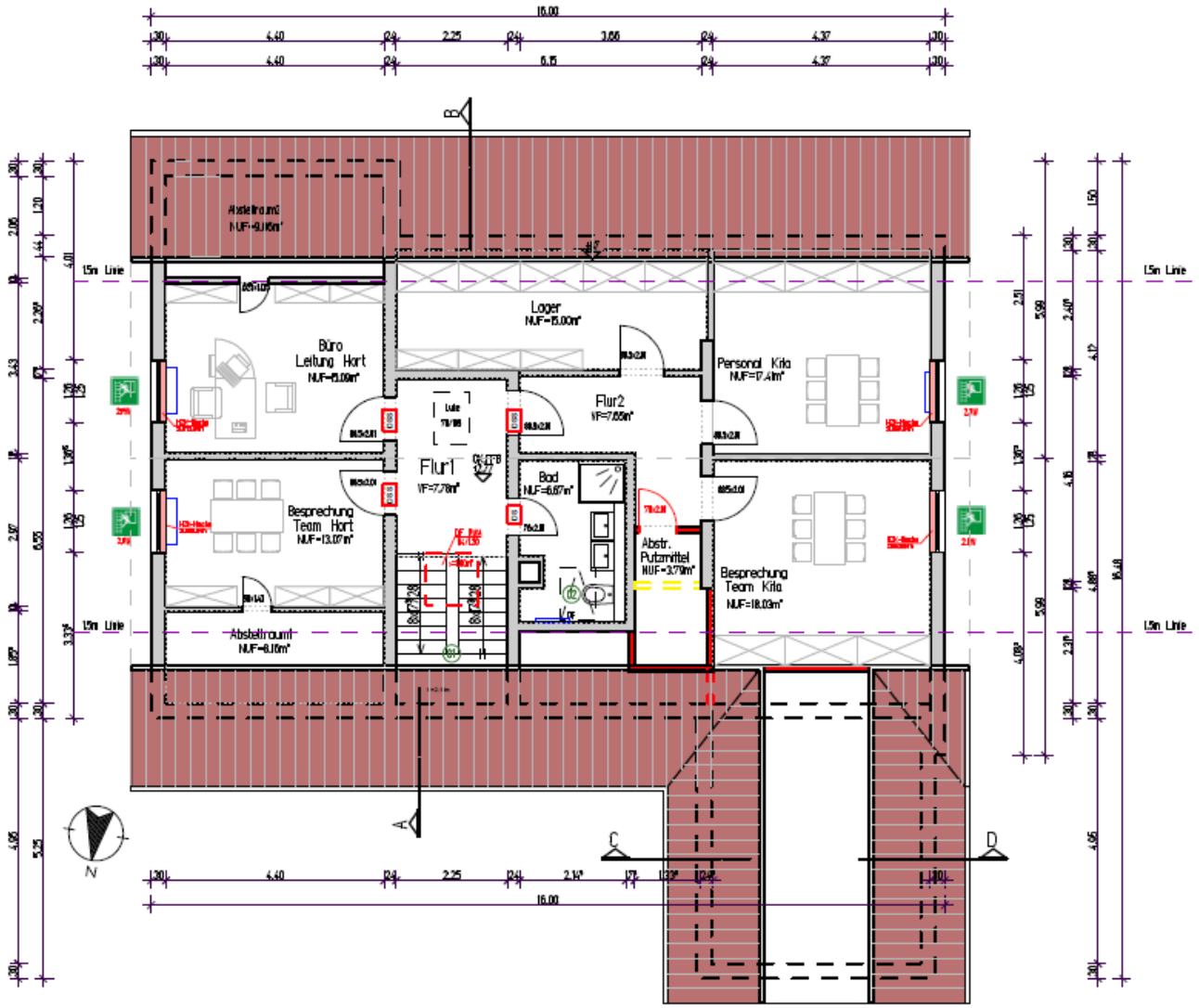
Ortsgemeinde Ellerstadt
vertr. durch Ortsbürgermeisterin Elke Stachowiak
Bruchstrasse 191
67158 Ellerstadt

Bauherr/Eigentümer

Architekt

Erdgeschoss

Umbau ehemaliges Pfarrhaus zum Hortgebäude




Dachgeschoss

BAUANTRAG

Bauvorhaben :

Umbau eines ehemaligen Pfarrhauses
zu einem Kinderhort
Flurstück-Nr. 2132/11
Haardtstraße 4
67158 Ellerstadt

Eigentümer / Bauherr:

Ortsgemeinde Ellerstadt
vstr. durch Ortsbürgermeisterin Elke Stachowiak
Bruchstrasse 191
67158 Ellerstadt

Bauherr/Eigentümer

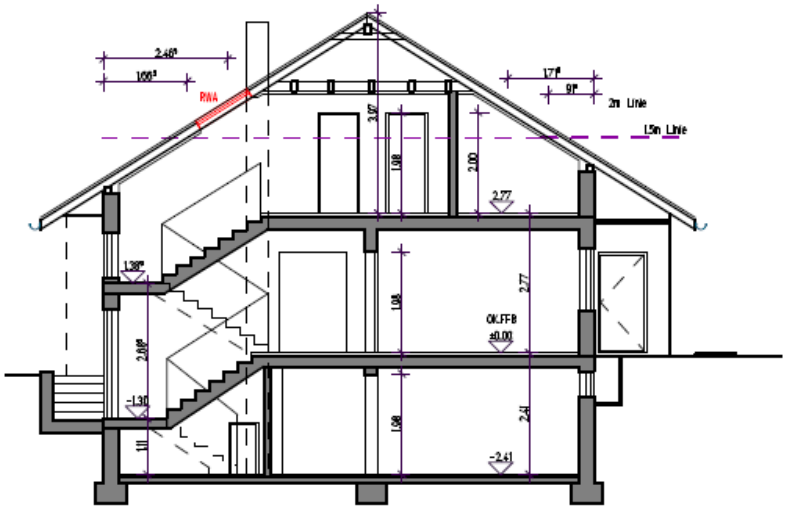
Architekt

Dachgeschoss

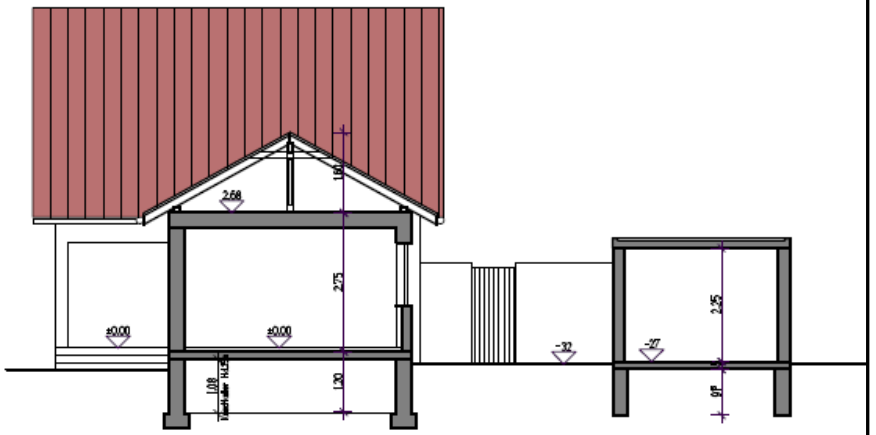
Datum | Maßstab | Plannummer

architekturbüro guhmann

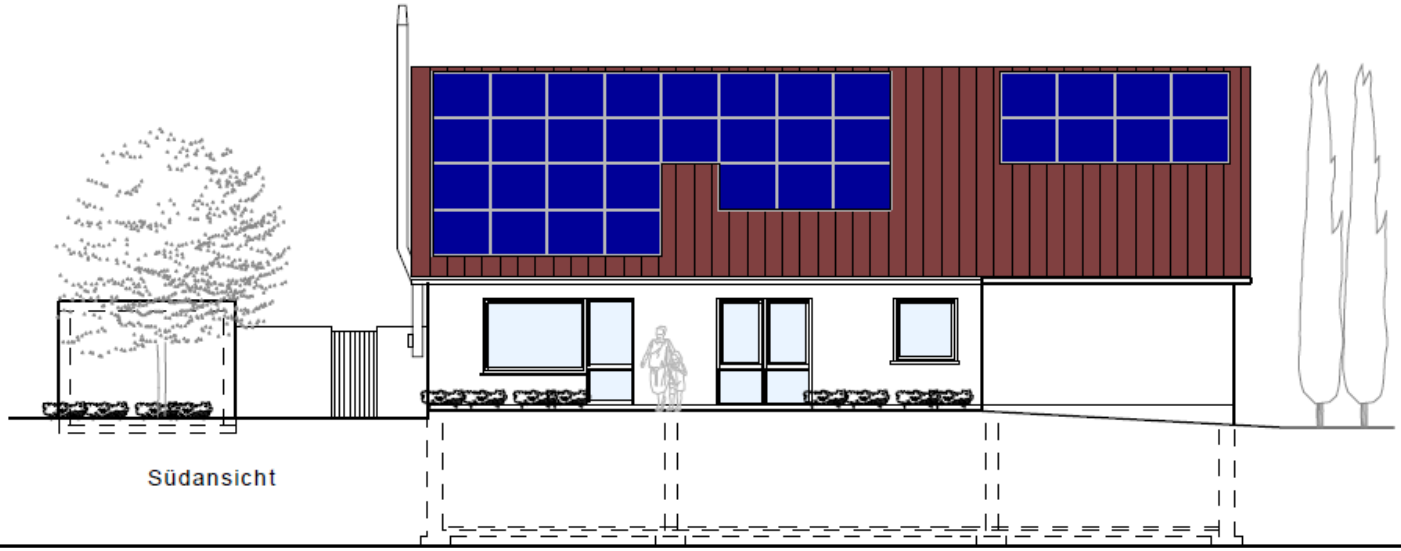
# Umbau ehemaliges Pfarrhaus zum Hortgebäude




Schnitt A-B




Schnitt C-D



Südansicht

**BAUANTRAG**

**Bauvorhaben :**

Umbau eines ehemaligen Pfarrhauses
zu einem Kinderhort
Flurstück-Nr. 2132/11
Haardtstraße 4
67158 Ellerstadt

**Eigentümer / Bauherr:**

Ortsgemeinde Ellerstadt
vatr. durch Ortsbürgermeisterin Elke Stachowiak
Bruchstrasse 191
67158 Ellerstadt

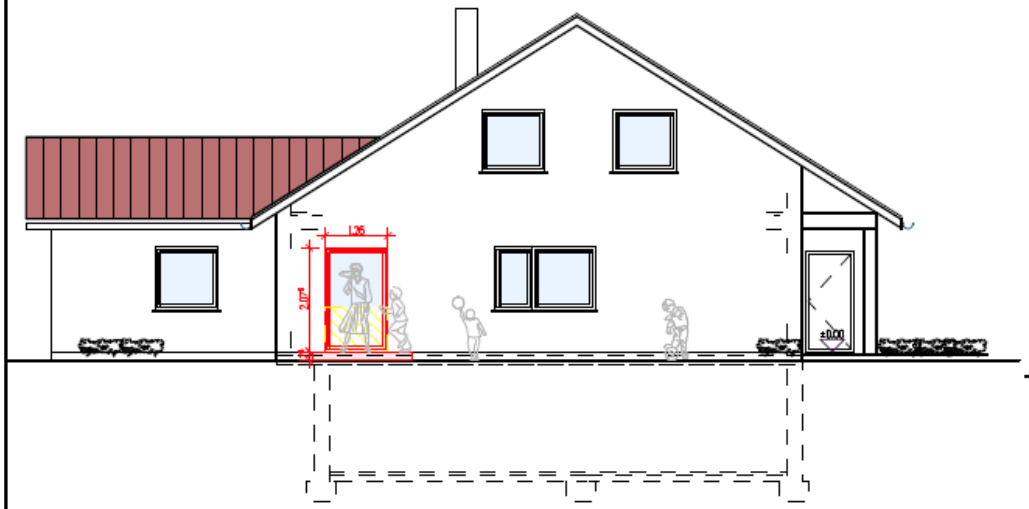
Bauherr/Eigentümer

Architekt

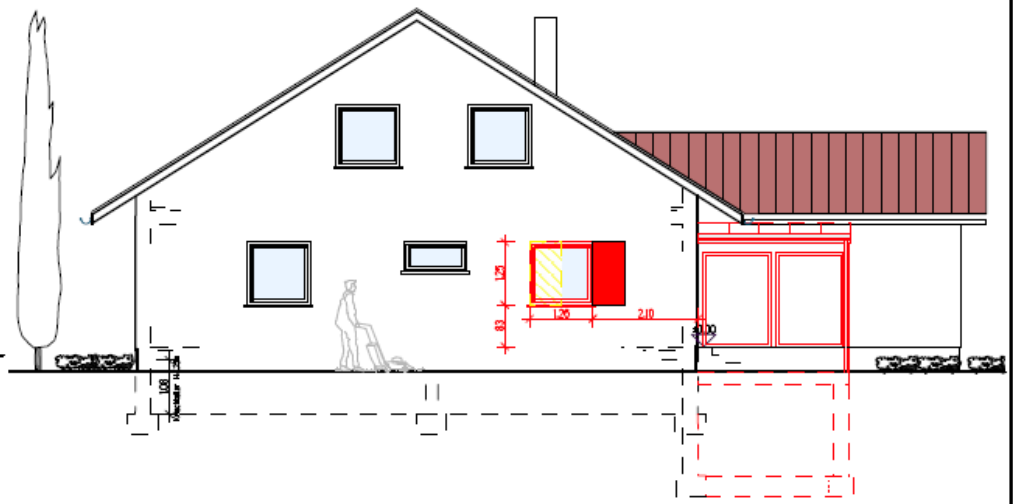
Schnitte
Südansicht

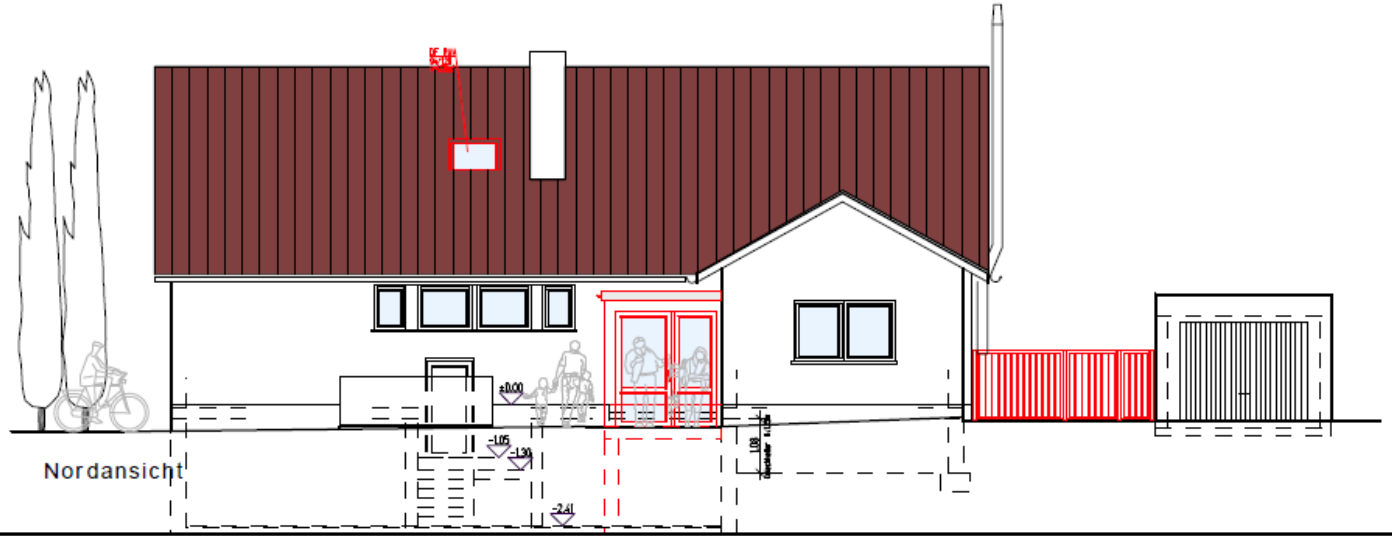
architekturbüro guhmann

Umbau ehemaliges Pfarrhaus zum Hortgebäude



Westansicht





Nordansicht

BAUANTRAG

Bauvorhaben :

Umbau eines ehemaligen Pfarrhauses
zu einem Kinderhort
Flurstück-Nr. 2132/II
Haardtstraße 4
67158 Ellerstadt

Eigentümer / Bauherr:

Ortsgemeinde Ellerstadt
vstr. durch Ortsbürgermeisterin Elke Stachowiak
Bruchstrasse 191
67158 Ellerstadt

Bauherr/Eigentümer

Architekt

Ansichten

Datum | Maßstab | Planinhalt

Umbau und Erweiterung der KiTa Ellerstadt




Bauantrag

**Bauvorhaben :**

Anbau einer Mensa mit Kochküche
an eine bestehende Kita sowie Änderungen im Bestand
Flurstück-Nr. 2132/11
Bahnstraße 35
67158 Ellerstadt

**Eigentümer / Bauherr:**

Ortsgemeinde Ellerstadt
vertr. durch Ortsbürgermeisterin Elke Stachowiak
Bruchstrasse 191
67158 Ellerstadt

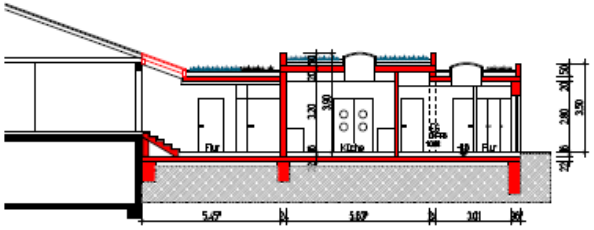
Bauherr/Eigentümer

Architekt

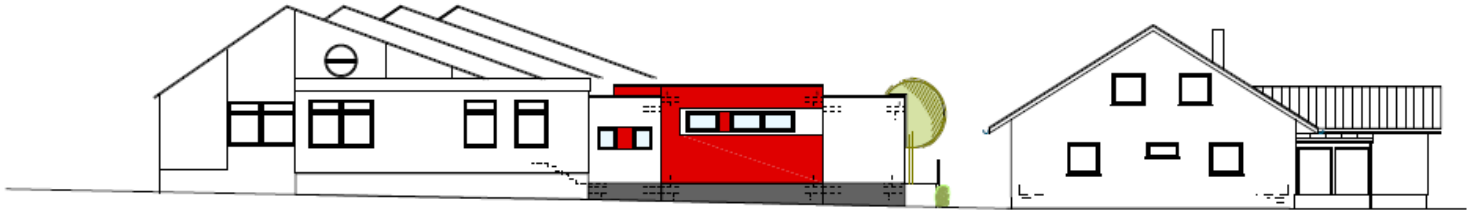
Lageplan

architektur büro suhmann
landauerstrasse 29, 67133 maikammer

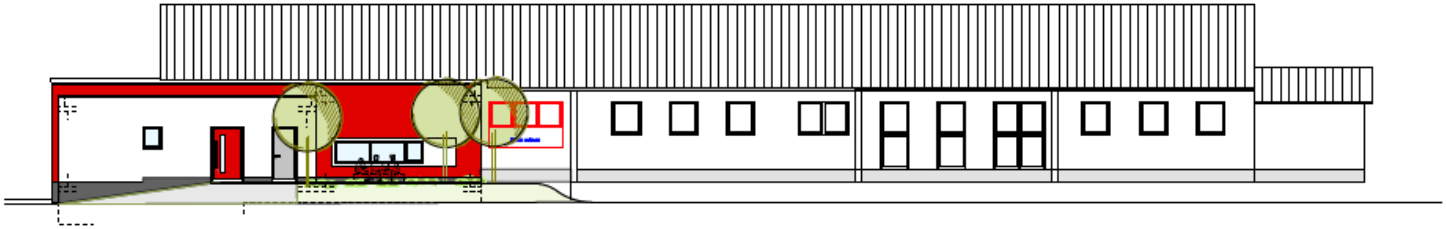
# Umbau und Erweiterung der KiTa Ellerstadt



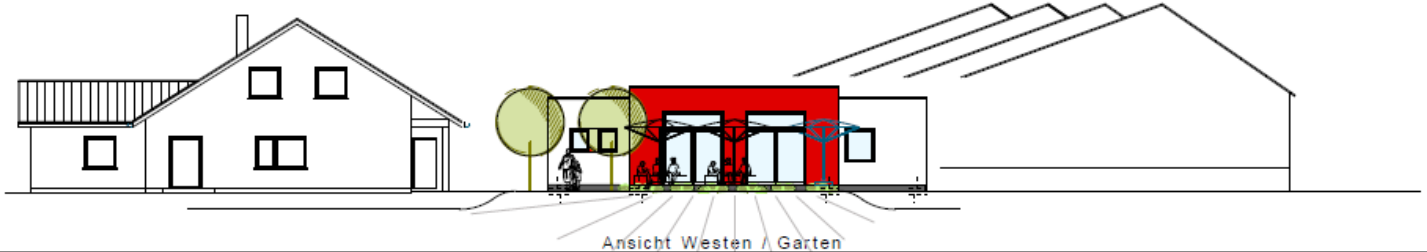

Schnitt A-A



Ansicht Osten / Weg



Ansicht Norden / Anlieferung



Ansicht Westen / Garten

## Bauantrag

**Bauvorhaben :**

Umbau Kita Regenbogen mit
Erweiterung um eine Mensa mit Kochküche
Flurstück-Nr. 2132/11
Bahnstraße 35
67158 Ellerstadt

**Eigentümer / Bauherr:**

Ortsgemeinde Ellerstadt
vertr. durch Ortsbürgermeisterin Elke Stachowiak
Bruchstrasse 191
67158 Ellerstadt

Bauherr/Eigentümer

Architekt

Schnitt, Ansichten

Datum | Maßstab | Plannummer

architekturbüro guhmann
Landauerstrasse 21, 67133 maxdorf
tel.06237/7026, fax-/ 6619

# Umbau und Erweiterung der KiTa Ellerstadt




## Flächenzusammenstellung Mensa

| | |
|---|---|
| Büro Küche | 9,21m² |
| WC Kinder | 5,96m² |
| WC Personal | 3,84m² |
| Flur | 7,73m² |
| Mensa | 66,44m² |
| Küche | 39,13m² |
| Vorrat | 16,30m² |
| Flur | 7,76m² |
| Garderobe | 3,13m² |
| Müll | 2,47m² |
| Summe Nutzfläche EG | 162,57m² |

## Bauantrag

**Bauvorhaben :**

Anbau einer Mensa mit Kochküche
an eine bestehende Kita sowie Änderungen im Bestand
Flurstück-Nr. 2132/11
Bahnstraße 35
67158 Ellerstadt

**Eigentümer / Bauherr:**

Ortsgemeinde Ellerstadt
vertr. durch Ortsbürgermeisterin Elke Stachowiak
Bruchstrasse 191
67158 Ellerstadt

Bauherr/Eigentümer

Architekt

Grundriss EG


architekturbüro guhmann
landsheimerstrasse 25, 67133 maxdorf
tel.06237/7026, fax-/ 6069