

Der Edelweinort Ellerstadt: Die gepflegte, attraktive und äußerst idyllische Weinbau-und Wohngemeinde liegt vor den Toren Bad Dürkheims, gehört mit seinen ca. 2.300 Einwohnern zur Verbandsgemeinde Wachenheim an der Weinstrasse und bietet viele Standortvorteile. Insbesondere junge Familien können ihren Traum vom individuellen Wohnen, Leben und Arbeiten in der Metropolregion Rhein-Neckar verwirklichen:

- Über die A650 erreichen Sie in rund 15 Minuten die Städte Ludwigshafen/Mannheim. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln, z.B. der Rhein-Haardt-Bahn, kommen Sie direkt nach Bad Dürkheim oder in die Zentren von Ludwigshafen oder Mannheim. Auch der S-Bahnanschluß ist kurzfristig zu erreichen.
 - Die gute und ruhige ländliche Wohnlage bietet Ihnen einen hohen Freizeit-und Erholungswert! Die Gemeinde ist umgeben von Weinberg-und Obstflur; das besonders milde Klima lädt zu ausgiebigen Spaziergängen ein. Ein Platz der Ruhe ist das Wald-und Seegelände des Landschaftsschutzgebietes Ellerstadter Weiher.
- Optimale Infrastruktur mit Kindergarten, Grundschule, Banken, Ärzten und Apotheke. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ausreichend vorhanden. Protestantische und Katholische Kirche im Ort.
- Eine Vielzahl von Vereinen mit hervorragender Jugendarbeit macht dem neu zugezogenen Bürger eine schnelle Integration möglich.
- Eine flexible Chorgemeinschaft belebt das kulturelle Leben. Auf den Sportbegeisterten warten Turnverein und Tennisclub!

Die Gemeinde Ellerstadt hat ab sofort Bauplätze anzubieten. Es besteht die Möglichkeit der Bebauung mit Einzelhäusern, Doppel-oder Reihenhäusern. Der Bebauungsplan, der im Internet eingesehen werden kann, lässt Bauwilligen erhebliche Freiräume.

Der Preis beträgt 295 € pro Quadratmeter inklusive der Erschließungskosten.

Auf Wunsch nennen wir Ihnen auch die Grundstücke der priv. Eigentümer mit deren Zustimmung. Die Preismodalitäten müssen in diesem Fall unmittelbar mit dem priv. Verkäufer abgestimmt werden.

Für Bauträger besonders geeignet: Grundstück an der Bahnstraße, 1.641 m², außerhalb Bebauungsplan und Baugebiet „Mittelgewanne-Ost“, Preis VHS, keine Erschließungskosten (nur Kosten für Kanal- u. Wasser).

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Weiteres erfahren Sie durch die Verbandsgemeinde Wachenheim, Weinstr. 16, 67157 Wachenheim.

Ihre Ansprechpartner sind

Frau Barczynski Tel 06322/ 9580-34 oder

Herr Schleifer Tel 06322/ 9580-48

FAX: 06322/ 9580-47.

E-Mail: t.barczynski@vg-wachenheim.de

E-Mail: w.schleifer@vg-wachenheim.de